

**470 € / mois charges comprises****Réf. 18052 -**

Avenue Villars - 10 min à pieds de la gare - Appartement T2 en bon état.

L'appartement est composé d'un salon/séjour lumineux, d'une chambre et d'une cuisine, salle de bains avec baignoire et WC.

Fenêtres en doubles vitrages PVC, chauffage électrique.

Entièrement repeint. Disponible de suite.

**A SAVOIR**

<b>Surface habitable :</b>	36 m <sup>2</sup>
Loyer mensuel :	440 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	30 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>470 €</b>
Etat des lieux :	100 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	285 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>385 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>400 €</b>

**POUR VOUS CONSEILLER**

Adrien ADAM  
03 27 46 19 11  
a.adam@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 680 et 960 € TTC/an en 2021  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)