

17 626 € / mois charges comprises



## Réf. 15873 -

Bel entrepot de 3247 m<sup>2</sup> dont 700 m<sup>2</sup> de bureaux  
sur un terrain de 6060 m<sup>2</sup>

Loyer: 17 334 € HT HC

Frais d'agence 15% HT du 1er loyer annuel charge preneur  
ref: SOYEZ15873

## A SAVOIR

<b>Surface habitable :</b>	3 247 m <sup>2</sup>
Loyer mensuel :	17 334 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	292 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>17 626 €</b>
Etat des lieux :	0 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	0 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>0 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>52 002 €</b>

## POUR VOUS CONSEILLER

Philippe MARCHANT  
03 27 46 19 11  
ph.marchant@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour  
un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est  
exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)