

**450 € / mois charges comprises**



**Réf. 17899 -**

Idéal Professions libérales  
Cabinet Médical de 29m<sup>2</sup> environ  
Composé de 2 espaces  
Au 1er étage d'un bâtiment avec ascenseur et accès PMR.  
parking privé  
3 professionnels de santé déjà présents des le bâtiment  
Loyer : 450 Euros TTC / Mois  
Charges (Eau/ ascenseur/taxe foncière) : +200 € / Mois  
Caution : 2 mois de loyer  
Frais d'agence : 15% du loyer Annuel  
référence agence: 17899

### A SAVOIR

<b>Surface habitable :</b>	30 m <sup>2</sup>
Loyer mensuel :	450 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	0 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>450 €</b>
Etat des lieux :	0 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	0 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>990 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>1 100 €</b>

### POUR VOUS CONSEILLER

POLE ENTREPRISES  
03 27 46 19 11  
h.charrier@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)