

**20 000 € / mois charges comprises**



**Réf. 16269 -**

Superbe Immeuble de bureaux de 1960 m2 sur 2 Niveaux :  
1020 m2 en RDC + 940 m2 en R+1  
80 places de Parking  
Au coeur de la Zone Industrielle et en bordure d'autoroute A2

Année de construction 2003  
Loyer : 20 000 Euros HT / mois  
Charges copro : 1 000 Euros / Mois HT  
Honoraires : +15% ht du 1er Loyer Annuel charge preneur  
Référence AGENCE: 16269

### A SAVOIR

<b>Surface habitable :</b>	1 960 m <sup>2</sup>
Loyer mensuel :	20 000 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	0 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>20 000 €</b>
Etat des lieux :	0 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	0 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>0 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>0 €</b>

### POUR VOUS CONSEILLER

Philippe MARCHANT  
03 27 46 19 11  
ph.marchant@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)