



**Réf. 16268 -**

Superbe Immeuble de bureaux de 1960 m<sup>2</sup> sur 2 Niveaux :  
1020 m<sup>2</sup> en RDC + 940 m<sup>2</sup> en R+1  
80 places de Parking  
Au coeur de la Zone Industrielle et en bordure d'autoroute A2

Année de construction 2003  
Prix net vendeur: 2 400 000 €  
Honoraires : +5% ht du prix de vente charge acquéreur  
Référence agence: 16268

**A SAVOIR**

<b>Mandat :</b>	Simple
<b>Surface habitable :</b>	1 960 m <sup>2</sup>
<b>Copropriété :</b>	Non

**POUR VOUS CONSEILLER**

Philippe MARCHANT  
03 27 46 19 11  
ph.marchant@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)