

**0 € / mois charges comprises****Réf. 15918 -**

Idéalement placée à proximité du Centre ville et de la gare.

A LOUER

Surface de bureaux et/ou commerces de 1521 m<sup>2</sup> divisibles

744 m<sup>2</sup> environ de plateaux bruts en RDC, vitrines posées

777 m<sup>2</sup> environ en R+1 de bureaux aménagés, non cloisonnés

12 places de parkings en sous-sol

Conditions Financières

143 Euros HC/HT/HF/m<sup>2</sup> pour la surface RDC,

155 Euros HC/HT/HF/m<sup>2</sup> pour la surface R+1,

845 Euros HC/HT/HF par place de parking.

Dépôt de Garantie : 2 Mois HT

Frais d'agence : 15% HT du 1er loyer annuel

Nous contacter pour une étude précise.

Livraison Fin 2020

Référence SOYEZ :15918

**A SAVOIR**

|   |                      |
|---|----------------------|
| <b>Surface habitable :</b>                      | 1 521 m <sup>2</sup> |
| Loyer mensuel :                                 | 0 €                  |
| Complément mensuel de loyer :                   | 0 €                  |
| Provision pour charges mensuelles :             | 0 €                  |
| <b>Loyer mensuel charges comprises :</b>        | <b>0 €</b>           |
| Etat des lieux :                                | 0 €                  |
| Constitution dossier, visites, rédaction bail : | 0 €                  |
| <b>Honoraires à la charge du locataire :</b>    | <b>0 €</b>           |
| <b>Dépôt de garantie :</b>                      | <b>0 €</b>           |

**POUR VOUS CONSEILLER**

POLE ENTREPRISES

03 27 46 19 11

[h.charrier@agencesoyez.fr](mailto:h.charrier@agencesoyez.fr)

[www.agencesoyez.fr](http://www.agencesoyez.fr)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)