

**470 € / mois charges comprises****Réf. 18055 -**

Cet appartement de type 2, d'une superficie d'environ 29 m<sup>2</sup>, est situé au sein d'une résidence sécurisée avec parking privatif. Il se compose d'un couloir desservant un WC indépendant, une salle de bains, ainsi qu'une agréable pièce de vie ouverte sur une cuisine équipée. Double vitrage et de volets, il bénéficie d'un chauffage électrique pour un confort optimal. Disponible dès mai 2025, il constitue un cadre de vie idéal alliant praticité et sérénité.

**A SAVOIR**

<b>Surface habitable :</b>	29 m <sup>2</sup>
Loyer mensuel :	450 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	20 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>470 €</b>
Etat des lieux :	87 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	231 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>318 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>840 €</b>

**POUR VOUS CONSEILLER**

Adrien ADAM  
03 27 46 19 11  
a.adam@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 187 et 377 € TTC/an en 2021  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)